



Přijato
dne:

20. 01. 2025

č. SBD/el. 00625

Zpráva o pravidelné revizi elektrické instalace

Vykonané dne : 17.01. 2025

podle norem ČSN 331500:1991, ČSN 332000-4-41ed3
ČSN 332000-5-54 ed3, ČSN 332000-7-701,
ČSN 332000-6 ed2

Zhotovitel revize : PROKABEX, s.r.o.
IČO : 25440853

objednatel revize : SBD Krušnohor
ulice ČSA 1766, Most

Revizní technik : LACINA František
Most, Pod Kurty 1763
ev.č. 14951/5/21/R-EZ-E1A, E1B

objekt: Elektroinstalace společných prostor
obyt. domu bl. 417, ul. Bělehradská
čp. 119, Most (SV 278)

Zdroje elektrického proudu

- | | | |
|------------------|---|-----|
| a) vlastní | generátorů (dynam) o výkonu | kVA |
| b) cizí | transformátorů o výkonu | kVA |
| c) jiná zařízení | stávající sek. rozvody NN - skříně HDS, RE, | |

transformátory (kondenzátory)	kVAr
usměrňovače (kompenzátory)	kVAr

Soustava 400/230V-AC-TN-C-S ochrana před NDN --- automatickým odpojením od zdroje, dvojitá izolace
Soustava 230/8-12V $\cong$ ochrana před NDN --- malým napětím

Instalováno (připojeno):

	motorů, svářeček a podobně celkem		kW (kVA)
	tep. spotřebičů (i přenosných) celkem		kW
15	svítidel žárovk. zářivk. i led. celkem	0,8	kW
	jiných spotřebičů, zařízení o celkem		kW (kVA)

celkově instalováno v rámci revize 0,8 kW

Stav zařízení od poslední revize ze dne - 06/2021
Doporučený rok příští revize - 2028
Při revizi odpojeno zařízení -

Měření izolačních odporů přístrojem	Eurotest XE	v.č.: 15030806
Měření zemních odporů přístrojem	ETCR 2000A+	v.č.: 20650101
Další použité přístroje		

přístroje mají platnou kalibraci dle zák. č.505/1990 sb.

Celkový posudek:

Revidovaná elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti schopná provozu.

Zpráva obsahuje : 5 stran
Počet zpráv : 2 x

Rozdělovník : 1 x provozovatel
1 x archiv RTE

provozovatel
převzal dne

revizní technik:
LACINA František

Číslo	Popis zařízení, prostředí, vedení, ochrana před nebezpečným dotykem, závady, lhůty apod.	Izolační stav M Ω	Ochrana PND Ω
	Předmětem zprávy je pravidelná revize elektroinstalace společných prostor obytného domu bl.417, ulice Bělehradská v Mostě, postaveného panelovou technikou. Revize se týká napojení elektroměrových rozvaděčů ER z přípojkových skříní, přes jističe před elektroměry, odvody do bytových rozvodnic a el. instalaci společné spotřeby. Zpráva <u>neobsahuje</u> revizi a kontrolu bytových jističů které nebyly zpřístupněny, a zařízení které bylo odpojeno. Revize byla provedena za přítomnosti zástupce samosprávy. Tato revizní zpráva neřeší ochranu před bleskem a přepětím ve smyslu ČSN EN 62305 1-4 v aktuálně platné edici. Revize byla provedena pouze na těch elektroinstalacích, které byly provozovatelem zpřístupněny. Ty, které nebyly zpřístupněny, a nebylo možné tuto instalace posoudit a vykonat měření a zkoušky dle ČSN 332000-6, nejsou předmětem této zprávy. Aby bylo možné provést měření vývodu pro bytovou jednotku, když je osazen elektroměr a zařízení pod plombami ČEZ byla provedena demontáž krycích plechů a porušení plomb. Toto bylo nahlášeno distributorovi elektrické energie, který po provedené revizi, údržbě nebo opravě provede opětovné zaplombování odběrných míst. Předchozí zpráva o revizi byla předložena. Zpráva obsahuje : A/ vnější vlivy, prostor a prostředí B/ ochrana před neb. dotykovým napětím C/ stručný popis zařízení D/ naměřené hodnoty, vizuální kontroly E/ závady, termín odstranění F/ celkový posudek, závěr A. Vnější vlivy, prostor a prostředí Prostory a prostředí určeny revizním technikem pouze pro potřebu této revize bez potřeby vypracování protokolu ve smyslu ČSN 332000-3, čl.320.N3. Prostorů základní, normální dle 512.2.4 ČSN 332000-5-51 a ČSN 332000-3, Podklady rozvodů elektroinstalace dle ČSN 730823 a ČSN 332312 – nehořlavé A/ zdivo, omítka. Revizní třída objektu A. B. Ochrana před nebezpečným dotykem Základní ochrana u krytů a neživých částí je zajištěna automatickým odpojením vadné části od zdroje v případě poruchy dle ČSN 332000-4-41, čl. 411.3.2.1., EN 61140 čl. 6.1. Ochrana živých částí je kryty, přepážkami, polohou dle př. A, čl. A.2 a izolací dle příl. A, čl. A1. Ochrana před nebezpečným dotykem vyhovuje vnějším vlivům a kvalifikaci uživatele. Impedance ochranné smyčky byla měřena dle normy a byla měřena a překontrolována výpočtem. C. Stručný popis zařízení Jedná se o obytný dům, který má jeden vchod o 3. NP, přízemí a technické podlaží. V domě je 12 bytových jednotek. Napojení na veřejný rozvod sítě NN je z přípojkové skříně HDS-typ SS 100, osazené ve fasádě při vstupu a je provedeno celoplastovým kabelem AYKY 4x35mm², který napájí rozvaděč měření ER v přízemí. Propojení jednotlivých elektroměrovými rozvodnic RE v přízemí až 3. NP, osazených na chodbách v patrech, je provedeny smyčkou přes fázové stupačkové svorkovnice, slaněnými vodiči AY 4x35mm². V rozvaděčích měření ER jsou napojeny a jištěny vývody jednotlivých bytových rozvodnic, vkladací konstrukce VK společné spotřeby osvětlení sklepa, chodby, schodiště atd. Vývody k bytovým rozvodnicím jsou vodiči AY6mm². Jištění před elektroměry je jističi IJV, hodnoty 16A-25A/1.f (popř.3f). Osvětlení schodiště je zářivkovými svítidly 60W, která se ovládají tlačítky a schodišťovým automatem. V tech. podlaží jsou osazena také žárovková svítidla 60W, jsou ovládaná vypínači a přepínači u jednotlivých vstupů do prostor. El. instalace je provedena pod omítkou, v liště, v omítnuté drážce, v ochranných trubkách. Další popis viz část „E“, této revizní zprávy. Zařízení elektroinstalace bylo vizuálně prohlédnuto a bylo zjištěno, že odpovídá ČSN platným v době realizace. Provozovatel/zodpovědná osoba za EZ musí dodržovat všechny ČSN, EN, IEC, předpisy a pokyny výrobce, bezpečnostní a provozní předpisy. Na el. zařízení EZ musí být vedená předepsaná technická dokumentace (revize, určené prostředí, zkoušky). Veškeré změny v instalaci musí být zaznamenány v tech. dokumentaci.		

Číslo	Popis zařízení, prostředí, vedení, ochrana před nebezpečným dotykem, závady, lhůty apod.	Izolační stav M Ω	Ochrana PND Ω
D. Naměřené hodnoty			
	Přechodový zemní odpor vodiče PEN nepřesáhla hodnotu		max. 1,8
	Naměřená impedance ochr. smyčky na všech měřených místech nepřesáhla hodnotu...		max. 1,4
	Naměřená hodnota izolačních odporů vnitřních zapojení rozvaděčů nepřesáhla	≥3x100	
	Přechodový odpor sběrnic PE-N v rozvodnicích		max. 0,03
Vchod čp. 471			
<u>přípojková skříň SS100 - HDS při vstupu</u>			
	3Xnh000/63A - odvod kabelem AYKY 4x35mm ² do ER1/JOP v přízemí, dále smyčka slaněnými vodiči AYA 4x35mm ² z ER1 přízemí až do ER4/JOP ve 3.NP	≥3x100	
	smyčka veřejná síť – nerevidováno		
ER 1 - JOP II, elektroměrový rozvaděč přízemí			
	400V/230V AC, přívod z HDS		
	IJV 15A/1 – AY 2x6mm ² vývod do Rb-byt 1	≥100	
	IJV 15A/1 – AY 2x6mm ² vývod do Rb-byt 2	≥100	
	IJV 15A/1 – vývod autoškola č.3 - nerevidován		
	IJV 10A/1 – AY 2x6mm ² vývod VK 41, horní část ER1- společné prostory	≥100	
	<u>VK 41 horní část JOP II - spol. spotřeba</u>		
	IJV 10A/1 – AY 2x2,5 mm ² , vývod světlo schodiště	≥100	
	IJV 10A/1 – AY 2x2,5 mm ² , vývod světlo sklep	≥100	
	IJV 6A/1 – AY 2x2,5 mm ² , vývod světlo, neoznačen	≥100	
	IJV 6A/1 – AY 2x2,5 mm ² , vývod STA	≥100	
	IJV 6A/1 – AY 2x2,5 mm ² , vývod zvonky, napaječ 230V/24V	≥100	
	IJV 10A/1 – vývod Softex, podružné měření, nerevidován		
	2xE27/20A – rezerva		
ER 2 - JOP II, elektroměrový rozvaděč 1. NP			
	400V/230V AC, přívod smyčka z HDS		
	IJV 15A/1 – CY 3x6mm ² vývod do Rb-byt 4	≥100	
	IJV 15A/1 – AY 2x6mm ² vývod do Rb-byt 5	≥100	
	IJV 15A/1 – AY 2x6mm ² vývod do Rb-byt 6	≥100	
ER 3 - JOP II, elektroměrový rozvaděč 2. NP			
	400V/230V AC, přívod smyčka z HDS		
	IJV 25A/1 – CY 2x6mm ² vývod do Rb-byt 7	≥100	
	IJV 15A/1 – AY 2x6mm ² vývod do Rb-byt 8	≥100	
	IJV 25A/1 – CY 2x6mm ² vývod do Rb-byt 9	≥100	
ER 4 - JOP II, elektroměrový rozvaděč 3. NP			
	400V/230V AC, přívod smyčka z HDS		
	IJV 16A/1 – AY 2x6mm ² vývod do Rb-byt 10	≥100	
	IJV 16A/1 – AY 2x6mm ² vývod do Rb-byt 11	≥100	
	IJV 16A/1 – AY 2x6mm ² vývod do Rb-byt 12	≥100	
	IJK 16A/3 – AY4x6mm ² vývod VK 41, horní část ER1- ventilátory, odpojeno		
	Provedené kontroly a zkoušky byly dle požadavků ČSN 332000-6 kap. 61.3.- opatření k zajištění bezpečnosti, izolační odpor el. instalace – HDV, spol. prostory, zapojení přístrojů, funkční a provozní zkoušky, úbytky napětí a odpojitelnosti el. obvodů. Spojitost ochranných vodičů dle ČSN 332000-6 C. 61.3.2- viz. bod E této zprávy. Uvedené hodnoty jsou naměřené maximální, ke kterým je přičtena chyba měřicího přístroje.		
E. Závady, termíny odstranění		lhůta	
Předmětem revize nebyla " elektrická instalace v zařízení ČEZ nebo pod plombami ČEZ". Při provádění prohlídky revidované elektroinstalace bylo zjištěno, že některé závady uvedené v předchozí revizní zprávě nebyly odstraněny.			

Číslo	Popis zařízení, prostředí, vedení, ochrana před nebezpečným dotykem, závady, lhůty apod.	Izolační stav MΩ	Ochrana PND Ω
čp. 119	- barevné značení instalace neodpovídá ČSN 33 01 65 (EN 60446), ČSN 33 20 00-5-51 ed.3 čl. 514.3., nalepit na rozvaděče výstrahu - doplnit chybějící žárovky a skla svítidel v tech. podlaží ČSN 332340 čl. 3.2.4. - doplnit víčka krabic a kryty svorkovnic v rozvaděčích ER ČSN 331345 (EN 50191) čl. 4.2.1. ČSN 331530 čl.3.2. - vyčistit, vyklidit, vysát rozvodnice ER, dle ČSN 33200-5-52 kap.526 - vyhřáté a opálené vodiče PEN v rozvaděčích ER ČSN 331530 čl.3.2 a ČSN 332000-1 čl.136.2+D2 - doplnit v rozvaděčích ER značky uzemnění, popř. výstražný blesk ČSN 33 2000-1(EN 60204 -1, mod. IEC 204-1-1992) čl. 17.2. - odběrná elektroměrová místa nejsou provedená v souladu se současnými přípojevacími podmínkami pro osazení měřících zařízení v odběrných místech, napojených z distribuční sítě nízkého napětí PPDS ČEZ Distribuce a.s., vč. zm. č.5 k 1.1.2011, odpovídají ČSN 332130 ed.2 kap.7, ČSN 357020 a předpisům souvisejícím, zák. 458/2000 sb., vyhlášky MPO 218/2001. - kontrola, oprava a doplnění utěsnění prostupů mezi rozvaděči jednotlivých pater ČSN EN 13501- 2:2004, ČSN730802, 730804, 730810, zák. 133/1985 sb. - kontrola spojů v rozvaděčích, svorky stoupacího vedení, svorky RS bytů, jsou vzhledem k zvětšování zatížitelnosti vyhřáté-dotáhnout, ČSN 331530 čl.3.2 a 332000-1 čl.136.2+D2	3 3 2 2 2 3	
	všeobecné doporučení k zamezení závad	dohodou	
	- provádět pravidelnou údržbu zámků dveří-ČSN 332000-5-51.čl. 510.2.+ed.2 a ed.3 - při změnách popsat rozvaděče, přístroje-ČSN 332000-5-56 čl. 63.5 a ČSN 332000- 5-51, článek 514.4.+ ed.2 a ed.3 - průběžně dotahovat spoje v rozvaděčích, svorky stoupacího vedení, svorky RS bytů, vzhledem ke stáří a zvětšování zatížitelnosti, vyhřívání, ČSN 331530 čl.3.2 a 332000-1 čl.136.2+D2 - průběžně doplňovat chybějící skla svítidel, žárovky ČSN 332340 čl. 3.24. - na rozvaděčích doplňovat, opravovat značky výstražný blesk ČSN 33 2000-1(EN 60204 -1, mod. IEC 204-1-1992) čl. 17.2. - průběžně čistit rozvaděče vyklidit, vysát dle ČSN 33200-5-52 kap.526	dohodou 2x/rok	
	Termíny odstranění závad - viz číselný znak		
	1- ihned, nejpozději do	2 měsíců	
	2- do	4 měsíců	
	3- do	6 měsíců	
	4- do	8 měsíců	
	E. Celkový posudek, závěr		
	Tato revize byla provedená dle požadavků ČSN331500 zm.4 (ČSN 332000-6 ed.2), s využitím postupů při měření, zkouškách a prohlídce ČSN 332000-6 ed.2 kap.6.4.a za použití příslušných technických norem. Impedance poruchové smyčky byla měřena dle ČSN 332000-6 ed.2 čl. 6.4.3.7.3. s naměřenými hodnotami vyhovujícími čl.413.1.3.4. pro síť TN ČSN 332000-4-41 ed.2.s ověřením pomocí výpočtu dle (ČSN 332000-4-41 ed. 2 čl. 411.4.4). $Z_s(m) \leq 2/3xU_o/I_a$, viz. kap.D, této revizní zprávy. Izolační odpor s naměřenými hodnotami vyššími než 100 MΩ je vyhovující ČSN 332000-6 ed.2 čl. 6.4.3.3. Metody měření jsou prováděny dle ČSN 332000-6 ed.2. Vlastní měření nejen kmenového stoupacího vedení, přívodů, izolačního stavu, kromě požadavku čl. 6.4.3.3, výše uvedené technické normy, lze posoudit i jiným způsobem. El. instalace svým provedením odpovídá normám platným v době realizace, ČSN 332000-4-41 ed.2, ČSN 357030, ČSN 332000-5-523, ČSN 332000-5-52 ed.2, ČSN 332000-5-54 ed.3, ČSN 332000-5-51 ed.3, ČSN 332180, ČSN 330165 ed.2, ČSN 332130 ed.3. Vlastní odběrná elektroměrová místa jsou provedena v souladu s přípojevacími podmínkami, pro osazení měřících zařízení v odběrných místech platných v době realizace, napojených z distribuční sítě nízkého napětí PPDS ČEZ Distribuce a.s., z 4/2019, odpovídají ČSN 332130 ed.3 kap.7 pro byty stupně elektrizace „A“, ČSN 357020 a předpisům souvisejícím, zák. 458/2000 sb. vyhl. MPO 218/2001, předpisům a tech. normám. Doporučuji provést opravy elektroinstalace dle současných platných norem.		

Číslo	Popis zařízení, prostředí, vedení, ochrana před nebezpečným dotykem, závady, lhůty apod.	Izolační stav M Ω	Ochrana PND Ω
	El. instalace je při správném zacházení, v rozsahu této zprávy schopna bezpečného provozu. Příští revize po odstranění uvedených závad dle ČSN 331500/Z3 tabulka B s poznámkou č. 4. a dle ČSN 332000-6, nejpozději za 4 roky. Uvedený termín platí pro vnitřní rozvody odpovídající současným platným požadavkům norem a předpisů. Pro elektroinstalaci, která je na společných komunikacích a prostorách provedených dle dřívějších požadavků, které neodpovídají současným zásadám vnějších vlivů BD2, doporučuji revizní lhůtu za 3 roky. Vnější prostory, komunikace obytných domů pro invalidy, holobyty atd. doporučuji lhůtu 1 rok. Vypracoval 20.01.2025 		

PR: KABEX

Ke Koupališti 1256, Most
Vystavil : František Lacina

Revize a zkouška provedena dne : 17.01.2025

Objekt obytného domu bl. 417, Most - ~~nepředložit~~ žádné spotřebiče a prodlužovací přívody
které by podléhaly výše uvedeným zkouškám a revizím dle ČSN 331600 ed.2 Z2

č.	inv.č.	výrobce	spotřebiče	výr.číslo	typ	umístění	jm.hod.U/P	třída	kabel	délka	sest.	Riz.-MW	RPE tř.1-W	lea/lpe	závady	V/N

V souladu s požadavkem ČSN 33 16 00 ed.2, čl.6.4.3. Odpor ochranného vodiče nesmí být větší než 0,2 ohm do 3m délky a na další 3m délky se připočte 0,1 ohm.

S - přístroj měření samostatné (nevyplňují se sloupce „délka [m]“ a „materiál síťového přívodu“).

P - přístroj s pevně připojeným síťovým přívodem.

O - přístroj s odpojitelným síťovým přívodem.

V - měření unikajícího proudu , U - měření proudu protékajícího ochranným vodičem ,

R - měření rozdílového proudu , D - měření dotykového proudu .

PP- prodlužovací přívod

V - vyhověl, N nevyhověl

revize byla provedena na spotřebičích,které jsou používány, ve smyslu ČSN 331600 ed.2/Z2

podpis RT ohm.

PROKABEX

Ke Koupališti 1256, 434 01 Most
tel.: 602 460 262 DiČ: CZ25440853 1