

POZVÁNKA

Předseda SVJ Společenství vlastníků jednotek bl. 602, č.p. 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, ulice Lidická, Most, IČO 28745299 (SVJ 639), Stavební bytové družstvo Krušnohor svolává v souladu se stanovami SVJ:

Shromáždění vlastníků, které se bude konat dne 28.05.2026 od 17:00 hodin v místě konání: Kulturní dům Medůza

Prezence vlastníků bude zahájena v místě konání 30 minut před zahájením.

Program shromáždění vlastníků:

- 1) zahájení
- 2) volba předsedajícího a ověřovatele zápisu
- 3) schválení programu
- 4) zpráva o činnosti za rok 2024
- 5) zpráva o činnosti za rok 2025
- 6) schválení úprav stanov SVJ **pouze čl. 5, odst. 6), čl. 6, odst. 3), odst. 4), čl. 9, odst.1), čl. 11 odst. 9), čl. 15 a), odst. 1**

čl. 5, odst.6) vypuštění věty: *Po třech měsících od schválení hospodaření a účetní závěrky za konkrétní rok nelze již nahlížet do účetních knih a dokladů Společenství již schváleného období a starších období, pokud nerozhodne shromáždění vlastníků jinak.*

čl. 6, odst.3) *Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci Společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 160.000,- Kč + DPH; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.*

čl. 6, odst.4) *Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 160.000,- Kč je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení. V ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele.*

čl. 9, odst. 1) *Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků zpravidla nejpozději do konce měsíce června kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán Společenství.*

čl. 11, odst.9) *Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů činí nejvýše 5 let.*

čl. 15 a), odst. 1 *Statutárním orgánem Společenství je předseda Společenství. Předseda zastupuje Společenství ve všech záležitostech samostatně. Předseda podepisuje za Společenství tak, že k názvu Společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci, po odsouhlasení předsedy DV.*

7) schválení účetní závěrky - hospodaření SVJ za rok 2024

8) schválení účetní závěrky - hospodaření SVJ za rok 2025

9) rozpočet SVJ na rok 2026

10) plán údržby na rok 2026

11) volba statutárního orgánu předseda SVJ: Stavební bytové družstvo Krušnohor

12) volba domovního výboru

13) diskuse

14) usnesení a závěr

Shromáždění vlastníků se účastní s hlasovacím právem pouze vlastníci jednotek nebo jejich zplnomocnění zástupci (plná moc je na zadní straně pozvánky).

Podklady k jednotlivým bodům programu shromáždění vlastníků jednotek Vám může po předchozí dohodě poskytnout k seznámení předseda domovního výboru Ing. Fuchs Jiří Miloš, e-mail: jiri.m.fuchs@atlas.cz, telefon: +420605312515. Vlastníkům se zřízeným přístupem jsou podklady k dispozici na informačním serveru G5i.

Z důvodu následného předložení podkladů ze shromáždění vlastníků jednotek rejstříkovému soudu je nezbytné, aby byly plné moci předloženy výhradně v originálním vyhotovení. Kopie plných mocí nemohou být akceptovány.

V Mostě dne 07.04.2026

za předsedu SVJ
Stavební bytové družstvo Krušnohor