



Faktura / Daňový doklad

Číslo:22400999

Org. jed.: 01060
Náz. Org. jed.: Údržba SBD, Výr. okna
Zakázka: 00342096
Název zak.: SBD KRUŠNOHOR - Oprava rampy bl. 728
(SA096)

IČO 00043257
DIČ: CZ00043257

Dodavatel: FIRECLAY, spol. s r. o.
Růžodol 5
436 01 Litvínov
IČO: 47780037 DIČ: CZ47780037
Zápis v obchod. rejstříku, vedeného u KS Ústí n. L. oddíl C, vložka 3787
TEL.:725582493,
kodonenko@fireclay.cz,www.fireclay.eu

Odběratel:
SBD Krušnohor
tř. ČSA 1766
434 01 Most

Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 1072997/0300
IBAN: CZ22 0300 0000 0000 0107 2997
BIC: CEKOCZPP
Var. symbol: 22400999
Konst. symbol: 0308

Způsob platby: Příkaz k úhradě
Datum vystavení: 19.11.2024
Datum uskut.zdan.plnění: 08.11.2024
Datum splatnosti: 10.12.2024

Plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb. kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK.

stavební opravy

P.č	Text	Množství	MJ	Cena/MJ	%Slevy	Základ	DPH Sazba	Daň	Částka
1	stavební opravy	1,000		164 243,00		164 243,00	12,00	0,00	164 243,00
Na základě objednávky č. 0495-24 ze dne 25.09.2024 pro zakázku č. 23/02-00094 jsme pro vás provedli stavební opravu (výměnu dlažby) vstupní rampy, blok 728, Most.									
Rekapitulace DPH						Základ daně	Sazba daně	Daň	Částka
						164 243,00	12,00	0,00	164 243,00
Celkem DPH						164 243,00		0,00	164 243,00
Částka k úhradě									164 243,00 CZK

Příloha: Zjišťovací protokol je nedílnou součástí daňového dokladu.

Modifikoval: 19.11.2024 Kodonenko Lyudmyla
Vystavil: 19.11.2024 Kodonenko Lyudmyla

LYUDMYLA
KODONENKO
Digitálně podepsal
LYUDMYLA
KODONENKO
Datum: 2024.11.19
14:19:47 +01'00'

razítko/podpis



Protokol o ukončení realizace díla

Závěrečný předávací protokol dokončených staveb

Přejímací řízení stavby „Oprava rampy bl. 728,,
bylo uskutečněno dne 08.11.2024

Účastníci řízení

Objednatel:

Stavební bytové družstvo Krušnohor, se sídlem tř. Čs. armády 1766 / 84, 434 01 Most, kterého pro účely tohoto řízení zastupuje: Adam Renka – investiční referent.

Zhotovitel:

FIRECLAY, spol. s r.o., Růžodol 5, 436 01 Litvínov. IČ:47780037, kterého pro účely tohoto řízení zastupuje: Filip Karli – stavbyvedoucí.

Ostatní účastníci řízení:

Ing. Vladimír Tvrdlík – předseda SA

Údaje o stavbě

Místo stavby: Bohuslava Vrbenského 1067 bl.728, 434 01 Most
Objednávka číslo: 0495-24
Datum dokončení díla: 8.11.2024
Záruka za dokončené dílo: 36 měsíců. Záruka počíná běžet dnešním dnem.

Průběh stavby

Významné odchylky od projektové dokumentace: NEJSOU
Dílčí předávací protokoly: NEJSOU
Dílčí faktury: NEJSOU

Údaje o průběhu přejímacího řízení

Zjištěné vady: NEJSOU
Zjištěné nedodělky: NEJSOU

Prohlášení o přejímce odevzdané práce nebo odmítnutí :

Objednatel dnešním dnem dílo přebírá.

Zhotovitel tímto dílo předává a objednatel dílo přebírá. Oba shodně prohlašují, že dílo je v době předání a převzetí bez zjevných vad a nedodělků.

Přílohy protokolu: nejsou

Přejímací řízení ukončeno a zápis podepsán v Mostě, dne: 8.11.2024

Podpisy účastníků řízení:

Zástupci objednatele:

Adam Renka



Zástupci zhotovitele:

Filip Karli



Ostatní účastníci řízení:

Ing. Vladimír Tvrdík



342 096 / 1060

**OBJEDNÁVKA**

Ze dne 25.09.2024

**PRO ZAKÁZKU 23/02-00094**

Objednatel Stavební bytové družstvo Krušnohor tř. Čs. armády 1766 / 84 434 01 Most IČ: 00043257 DIČ: CZ00043257	Zhotovitel (Dodavatel) FIRECLAY, spol. s r.o. Růžodol 5 43601 Litvínov ČR IČ: 47780037 DIČ: CZ47780037
--	---

Objednáváme u Vás:

opravu vstupní rampy dle návrhu zástupce sanačního systému Schomburg pana Frimla v ul. Vrbenského č.p. 1067 v Mostě v souladu se zadáním výběrového řízení č. 24/00102 s názvem "Oprava rampy bl. 728".

Záruka 36 měsíců na celé dílo.

Termín zahájení prací: 7.10.2024

Termín dokončení prací: 6.12.2024

Akceptujeme


 Růžodol 5
 436 01 Litvínov

 Ing. Tomáš Šticha
 ředitel společnosti

Interní číslo objednávky 0495-24

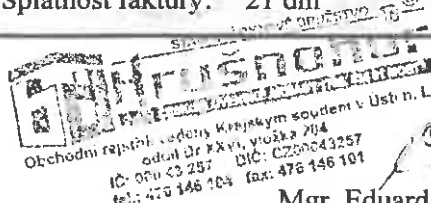
Údaje o ceně a fakturaci:

Cena: 164.243,- bez DPH**Na fakturu uvádějte číslo zakázky: 23/02-00094****Splatnost faktury: 21 dní**

Termín dodání: 6.12.2024

Referent: Renka Adam

Telefon: 476 146 181



Mgr. Eduard Belšán

zástupce ředitele družstva



Všeobecné obchodní podmínky

kteří jsou nedílnou součástí objednávky pro zakázku číslo 230200094

Článek 1: Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto obchodní podmínky byly vydány dne 1.11.2019 a s účinností od 1.11.2019 nahrazují dřívější obchodní podmínky vydané dodavatelem podle § 1752 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn (dále jen „občanský zákoník“).
- 1.2. Tyto všeobecné obchodní podmínky tvoří vždy nedílnou součást smluvních podmínek na základě dojednaných smluv a objednávek, uzavřených mezi Stavebním bytovým družstvem Krušnohor a dalším subjektem.
- 1.3. V případě vnitřního rozporu mezi všeobecnými obchodními podmínkami a smlouvou či podmínkami objednávky, který nelze překlenout souladným výkladem, mají přednost pravidla smlouvy či objednávky.

Článek 2: Vysvětlivky zkratk a pojmů

Občanský zákoník zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

OSŘ zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

ZoDPH zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

Dílem se pro účely tohoto dokumentu rozumí předmět specifikovaný samotnou smlouvou nebo objednávkou.

Osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech smluvních se rozumí předseda představenstva a dále člen představenstva, dle obchodního rejstříku, pro případ nemožnosti jednání ze strany takového orgánu jedná orgán či osoba, která má z hlediska vnitřní pracovní náplně odbornou stránku věci v gesci či je pověřen vedením i v rozsahu řešené činnosti.

Osobou oprávněnou jednat za SBDK ve věcech technických se rozumí osoba pracovně zařazená v příslušném oddělení SBDK tj. zejména se rozumí p. Hana Jánská – vedoucí technického a investičního úseku a dále Adam Renka- investiční referent .

Osobou oprávněnou k zastupování Objednatele na stavbě se rozumí Simona Růžicková, Adam Renka, Jan Zámecký.

Osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech smluvních se rozumí Ing. Ladislav Hakala.

Osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech technických se rozumí Ing. Ladislav Hakala, Filip Karli.

Osobou oprávněnou k zastupování Zhotovitele na stavbě se rozumí Filip Karli.

Místem plnění se rozumí místo faktického výkonu činnosti.

Pojištěním se pro účely tohoto dokumentu rozumí třetí stranou sjednaná pojistná smlouva pro případ způsobení škody, které kryje případné škody způsobené SBDK nebo jiné osobě, jeho zaměstnancem nebo další osobou, a to minimálně do rozsahu realizované ceny Díla.

Vadou Díla se rozumí stav, kdy Dílo neodpovídá Smlouvě či objednávce.

Místně příslušným soudem se dle ustanovení § 89a OSŘ rozumí Okresní soud pro Prahu západ, pro případ věcné příslušnosti okresního soudu v prvním stupni a Krajský soud v Praze, pro případ věcné příslušnosti krajského soudu jako soudu prvního stupně.

Řádným subdodavatelem se pro účely VOP rozumí osoba odlišná od zhotovitele, k jejíž účasti na realizaci Díla dal Objednatel písemný souhlas.

Insolvenční zákon zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších právních předpisů.

Souhlasem se pro účely VOP, Smlouvy či objednávky rozumí souhlas Zhotovitele ke zveřejnění těchto podkladů třetím osobám majícím zájem na obsahu.

Článek 3: Ujednání nad rámec smluv a objednávek

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a realizovat Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a zajistit odborné vedení osob na stavbě a zajistit odborný dohled na stavbě, to vždy v souladu a s maximálním zajištěním ochrany práv Objednatele, v souladu s platnou a účinnou právní úpravou.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 3.3. Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky a služby, a výkony a média, kterých je potřeba k realizaci Díla, a to včetně nákladů na zařízení staveniště a poplatků za užívání veřejného prostranství a uložení či likvidaci odpadu.
- 3.4. Objednatel je povinen bezplatně zajistit Zhotoviteli potřebnou elektrickou energii a vodu.
- 3.5. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, a to v souladu s českými a mezinárodními technickými standardy a smluvními podmínkami a příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy, zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno Zhotovitelem v Místě plnění.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly na základním harmonogramu činnosti, a to tak, že
 - 3.7.1. K předání staveniště dojde nejpozději k datu dle objednávky a jejímu vyjednání.
 - 3.7.2. K zahájení činnosti dojde nejdéle ve lhůtě 3 dnů po předání staveniště dle bodu 3.7.1. těchto VOP, Smlouvy;
 - 3.7.3. K dokončení a předání Díla dojde nejpozději k datu dle objednávky a jejímu vyjednání.
- 3.8. O předání staveniště dle bodu 3.7.1. sepiší spolu předávací protokol.
- 3.9. O předání a převzetí Díla dle bodu 3.7.3. sepiší spolu předávací protokol.
- 3.10. Zhotovitel je povinen vést o realizaci Díla řádný stavební deník.
- 3.11. Smluvní strany se dohodly pro případ, že bude k provádění Díla nutná součinnost Objednatele a Zhotovitel přistoupí k určení přiměřené lhůty, nebude tato lhůta kratší než 5 pracovních dní.
- 3.12. Pro případ průběžně zjištěných rozporů v rámci jednotlivých částí projektu stavby, že platí údaje v následujícím pořadí
 - 3.12.1. Zadávací dokumentace
 - 3.12.2. Výkresy
 - 3.12.3. Technická zpráva
- 3.13. Objednatel je povinen převzít Dílo provedené řádně, a to bez Vad a nedodělků.
- 3.14. Zhotovitel je vázán pokyny Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.

- 3.15. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu zejména na nevhodný příkaz jemu udělený Objednatелеm.
- 3.16. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevhodných klimatických podmínek se termín dokončení díla posouvá o počet dní uvedených ve stavebním deníku nebo jinak prokazatelně doložených.

Článek 4: Technické dodací podmínky

- 4.1. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká řádným provedením Díla.
- 4.2. Cena díla odpovídá objednavce a v jednání sjednané ceně.
- 4.3. Zhotovitel garantuje úplnost rozpočtu resp. fixní ceny.
- 4.4. Cena je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném provedení Díla a po jeho protokolárním předání a zároveň po úplném převzetí Díla Objednatелеm.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že Cena dle bodu 4.2. nezahrnuje daň z přidané hodnoty, kdy bude daň z přidané hodnoty k Ceně připočtena.
- 4.6. Sjednaná Cena zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, vč. zemních prací, které je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu Díla, a to včetně nákladů na zařízení staveniště a následnou likvidaci staveniště.
- 4.7. Splatnost faktury dle čl. IV těchto VOP nebo Smlouvy v rozsahu 21-ti dnů ode dne doručení faktury, v souladu s bodem 4.4. těchto VOP nebo Smlouvy, Objednateli.
- 4.8. Případný poplatek za užívání veřejného prostranství na základě žádosti Zhotovitele uhradí Objednatel, když v tomto směru bude mezi Smluvními stranami přefakturováno.
- 4.9. Pro případ, že Zhotovitel požádá o zajištění užívání veřejného prostranství pozdě nebo uvede nesprávné údaje (nedostatečnou nebo odlišnou plochu, nedostatečný nebo odlišný termín ...), případně nepožádá Objednatele o zajištění užívání veřejného prostranství vůbec a Objednateli bude tento poplatek za užívání veřejného prostranství doměřen, případně mu bude z těchto důvodů uložena sankce (pokuta, penále, ...), bude o tyto platby Objednatele snížena celková Cena Díla.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny se má za řádně a včasné provedenou, pokud byl do data splatnosti, při akceptaci faktury, předán příkaz k úhradě fakturované částky příslušnému peněžnímu ústavu Objednatele.
- 4.11. Zhotovitel je povinen vystavit takovou fakturu, aby tato byla řádným daňovým dokladem a dále aby tato obsahovala:
- 4.11.1. Číslo zakázky Objednatele;
- 4.11.2. Označení Díla;
- 4.11.3. Jako přílohu: doklad o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat potvrzení ze strany pověřených osob k předání a převzetí.
- 4.12. Pro případ absence některých údajů dle bodu 4.11. těchto VOP nebo Smlouvy je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k doplnění či přepracování, aniž by se Objednatel dostal do prodlení s úhradou.
- 4.13. Pro případ, že dojde k opravě či přepracování příslušné faktury, počíná běžet lhůta splatnosti zcela nová, opět od doručení takto opravené faktury Objednateli.
- 4.14. Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli na vystavenou fakturu 90 % sjednané ceny Díla a zbývajících 10 % ceny Díla zadržet, když v rámci zápisu o předání a převzetí Díla budou uvedeny byť drobné Vady a nedodělky.
- 4.15. Objednatel pak uvolní zadrženou část z ceny Díla, a to do 5 pracovních dní po odstranění případných Vad a nedodělků, na základě předávacího protokolu, ve kterém bude uvedeno, že Dílo je bez Vad a nedodělků.
- 4.16. Zhotovitel nebude po Objednateli požadovat zálohy, když s tímto výslovně souhlasí.
- 4.17. Faktura musí být zaslána na adresu zástupce objednatel (Stavební bytové družstvo Krušnohor, tř. Čs. armády 1766, 434 01 Most). Faktura musí být vystavena na objednatel (společensví vlastníků). V případě, že faktura nebude zaslána na adresu zástupce objednatel, má se za to, že nebyla vystavena.

Článek 5: Odpovědnost, vady a reklamace

- 5.1. Na celý rozsah Díla i na jednotlivá dílčí plnění se zajišťuje záruka v délce trvání 36 měsíců od převzetí Díla Objednatелеm.
- 5.2. Záruční doba pak začíná plynout ode dne následujícího po dni podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 5.3. Vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a úplnost Díla, oznámí písemně Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá písemně do 5-ti pracovních dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto Vad a Vady odstraní ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 30-ti dnů od oznámení Objednatele. Pokud Zhotovitel po oznámení Objednatele nevyvolá řízení o odstranění Vad, smluvní strany předpokládají, že oznámené Vady uznává jako oprávněnou reklamaci.
- 5.4. V případě Vad Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost Díla a kde uplatněním termínu dle bodu 5.3. těchto VOP nebo Smlouvy by mohlo dojít k ohrožení nebo poškození majetku či zdraví osob, vyvolá Zhotovitel neprodleně po oznámení Vad Objednatелеm řízení o odstranění těchto Vad a Vady odstraní nejpozději do 48 hodin po uplatnění oprávněné reklamace Objednatелеm.
- 5.5. Uplatněním nároků z Vad Díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 5.6. Zhotovitel neodpovídá za Vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 5.7. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý započatý den prodlení maximálně však 10% z ceny Díla.
- 5.8. V případě provádění Díla nebo jeho části jinou osobou (subdodavatelem), aniž by došlo k oznámení této skutečnosti dle pravidel těchto VOP nebo Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každého subdodavatele. Toto ustanovení platí i v případě dodatečného schválení provádění Díla nebo jeho části jinou osobou (subdodavatelem), pokud se Strany nedohodnou jinak, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 5.9. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním případných Vad a nedodělků z přejímacího řízení Díla oproti dohodnutému termínu činí 500,- Kč za každou Vadu a nedodělek a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 5.10. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním Vad v záruční lhůtě oproti termínu oboustranně dohodnutém v reklamačním zápisu nebo při jak více tří denním prodlením s projednáváním reklamovaných Vad činí 500,- Kč za každou Vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, maximálně však 10% z ceny Díla.
- 5.11. Objednatel má právo smluvní pokuty a slevy uplatněné započíst proti pohledávkám Zhotovitele.
- 5.12. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.

- 5.13. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut a slev bude určena v rámci výzvy k uhrazení smluvní pokuty, nejdéle však desátým dnem po odeslání výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 5.14. Zaplacením smluvní pokuty a slevy nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 5.15. V případě odstoupení od smlouvy nebo objednávky ze strany Objednatele, pro porušení Smluvních podmínek Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit objednateli příslušnou smluvní pokutu dle těchto VOP nebo Smlouvy navýšenou o 10% z celkové smluvní ceny Díla jako navýšenou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na zajištění jiného dodavatele.
- 5.16. Zhotovitel vystavuje garanci za jakost Díla.
- 5.17. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla.
- 5.18. Vylučuje se podstatná změna okolností jako důvod pro odstoupení.
- 5.19. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ způsobení škody jím či další osobou vykonávající činnosti pro jeho osobu pojištěn, tj. má sjednáno Pojištění, když Zhotovitel prohlašuje, že Pojištění kryje i případné škody způsobené každou třetí osobou.

Článek 6: Předání a převzetí díla

- 6.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a zároveň řádně předáno.
- 6.2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště v termínu dle těchto VOP nebo Smlouvy, kdy o tomto bude proveden předávací protokol.
- 6.3. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést řádně a úplně stavební deník, kdy do deníku jsou zapisovány veškeré skutečnosti a dále všichni subdodavatelé podílející se na realizaci Díla.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalou přístupnost ke stavebnímu deníku pro Objednatele.
- 6.5. Stavební deník se uzavírá okamžikem odstranění poslední Vady či nedodělky, dle příslušného protokolu o předání.
- 6.6. Zápisy a záznamy do stavebního deníku jsou oprávněny realizovat Osoba oprávněná k zastupování Objednatele a Osoba oprávněná k zastupování Zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn zajišťovat na stavbě dočasný technický dozor, který zajišťuje sledování plnění Objednávky nebo Smlouvy, technických norem a dalších skutečností, když v případě zjištění je Objednatel oprávněn prostřednictvím takto zvoleného technického dozoru provést zápis do stavebního deníku, když k tomuto zápisu má Zhotovitel právo se písemně vyjádřit, a to ve lhůtě 5 dnů od provedení zápisu, kdy v případě, že tak neučiní smluvní strany předpokládají, že se zápisem Zhotovitel souhlasil.
- 6.8. Pro případ, že dochází k porušování obecně závazných předpisů, a Smlouvy či Objednávky ze strany Zhotovitele, zejména s ohledem k provádění zápisů dle bodu 6.7 těchto VOP nebo Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Objednávky nebo Smlouvy odstoupit.
- 6.9. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele okamžitý příkaz přerušit práci, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo ohrožení majetku, když o tomto se Zhotovitel zavazuje poučit své pracovníky a další osoby.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 6.11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně pět pracovních dní předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a проверки zakrývaných prací v dohodnutém termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru Objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání Zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci Díla.
- 6.12. Při provádění Díla Zhotovitelem nesmí dojít k znečištění ovzduší, okolí stavby, veřejných cest a komunikací a trvalému nadměrnému hluku. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 6.13. Žádnou stavební činností Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na majetku Objednatele či na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým tyto jemu uhradit.
- 6.14. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 6.15. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. e-mailem minimálně pět pracovních dní předem Objednatele, aby mu zajistil užívání veřejného prostranství. Na formuláři ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství bude užívání veřejného prostranství přesně specifikováno a formulář ohlášení bude předán na zákaznické centrum, případně osobně Osobám oprávněným jednat za Objednatele ve věcech technických.
- 6.16. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k odevzdání. Smluvní strany na základě tohoto oznámení provedou kontrolu nezbytných dokladů a dohodnou časový průběh přejímacího řízení.
- 6.17. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje Objednatel ve spolupráci se Zhotovitelem.
- 6.18. Zhotovitel připraví minimálně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není Objednatel povinen Dílo převzít a přejímací řízení se nezačíná. Zhotovitel je povinen přistoupit k opakované výzvě.
- 6.19. Dílo bude řádně a úplně zhotoveno, jinak nebude Objednatелеm převzato. Objednatel může ve výjimečných případech převzít Dílo, vykazující drobné Vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu a užívání Díla. Tyto Vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla včetně termínu jejich odstranění.
- 6.20. Vlastnictví zhotoveného Díla přechází na Objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatелеm.

Článek 7: Závěrečná ustanovení

- 7.1. Zhotovitel tímto uděluje výslovný Souhlas, který je vázán výhradně na třetí osoby mající vztah k realizovanému Dílu či další osoby, které Objednateli prokázají zájem na zpřístupnění těchto VOP nebo Smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení o více než 60 kalendářních dní s dokončením Díla nebo v případě provádění Díla nebo jeho částí jinou osobou (subdodavatelem) bez schválení Objednatелеm, je oprávněn Objednatel odstoupit od smlouvy a zajistit dokončení Díla jinou osobou. Pro případ odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele se sjednává, že vyúčtování provedených prací bude provedeno na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Pokud bude toto vyúčtování odsouhlaseno Objednavatelem, tak Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na odsouhlasenou částku. Objednatel je oprávněn proti této faktuře započíst veškeré své pohledávky včetně smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly, že pro případ takto realizovaného odstoupení od smlouvy, pro porušení povinností

dokončit Dílo řádně a včas s prodloužením o více jak 60 kalendářních dnů vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 10 % ceny Díla minimálně však 25.000,- Kč, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

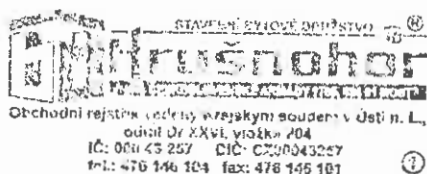
- 7.3. Přistoupením k těmto VOP, a to ať výslovně nebo konkludentně je sjednána prorogační dohoda, kdy pro případ sporu vzniknuvšího z titulu navázaného na tyto VOP, bude vždy místně příslušným soudem Okresní soud Praha – západ (v případě věcné příslušnosti okresního soudu v prvním stupni) a Krajský soud v Praze, pro případ věcné příslušnosti v prvním stupni u krajského soudu.
- 7.4. Nezhájí-li Zhotovitel práce na Díle do 10-ti dnů od termínu předání pracoviště, je Objednatel oprávněn odstoupit. V tomto případě nemá Zhotovitel nárok na úhradu žádných nákladů.
- 7.5. V případě prodloužení Objednatele s předáním staveniště delším než dva měsíce je Zhotovitel oprávněn odstoupit.
- 7.6. Odstoupení od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně, kdy za den doručení se v případě nepřevzetí zásilkou druhou stranou považuje den, kdy byla zásilka vrácena poštou odesílateli.
- 7.7. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, ani jiné informace, které by byly předmětem obchodního tajemství nebo know-how, zneprístupní třetím osobám a bez jejich písemného Souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.
- 7.8. Strany jsou oprávněny za účelem plnění této závazků zpracovávat údaje druhé smluvní strany, a to včetně údajů o osobách oprávněných jednat za tu kterou Smluvní stranu, včetně jména, příjmení, data narození, telefonu, rodného čísla, IČ a dalších identifikátorů, pokud jsou nezbytné nebo účelné k plnění této Smlouvy nebo Objednávky.
- 7.9. Všeobecné obchodní podmínky lze ze strany SBDK jednostranně měnit při splnění zákonných předpokladů, kdy změna VOP se oznamuje osobám těmito VOP vázanými, kdy tyto osoby jsou povinny, pokud se změnou nesouhlasí bezodkladně, nejdéle však do 10 pracovních dnů informovat o tomto nesouhlasu SBDK, když bude muset být tento nesouhlas řešen na ústním jednání a z tohoto pořízen zápis, v opačném případě se považují změněné VOP za akceptované.
- 7.10. Údaje dle bodu 7.11. těchto VOP nebudou zveřejňovat blíže neurčenému okruhu osob, avšak v rámci vlastní struktury, při řešení vztahů na základě či přímo plynoucích z Objednávky nebo Smlouvy tyto údaje mohou předávat dalším osobám, vč. případných právních zástupců.
- 7.11. Zhotovitel má právo na předání dat třetích osob, se kterými Objednatel disponuje na základě příslušné smlouvy (například smlouvy o správě domu či jiné smlouvy). Zhotovitel tato data obdrží výlučně za účelem plnění této Smlouvy nebo Objednávky a pouze za účelem plnění Objednávky nebo Smlouvy smí data třetích osob zpracovávat. Jinak, než v režimu plnění není Zhotovitel s uvedenými daty nijak disponovat. Objednatel je pak oprávněn zveřejnit a zpřístupnit tuto tyto VOP nebo Smlouvu třetím osobám, jichž se realizace Díla samotného může dotknout, zejména jednotlivým vlastníkům či osobám bydlícím v místě realizace Díla.

10. 10. 2024
V Mostě dne

7. 10. 2024
V Mostě dne

Mgr. Eduard Belšán
Za SBD Krušnohor

Ing. Ladislav Hakala
Za Zhotovitele



Zakázka 230200094

Název: Oprava rampy bl. 728

Detailní popis: Oprava rampy bl. 728

Zadáno: 06.06.2023

Číslo objektu: 96

Adresa objektu: Most,B.VRBENSKÉHO 1067 blok 728

Číslo popisné: 1067

Dodavatel: FIRECLAY, spol. s r.o.
Růžodol 5, Litvínov
telefon: 725 582 493 p.Procházková
email: unger@fireclay.cz

Kontaktní osoba firmy: Karli Filip
telefon: 602647038 email: karli@fireclay.cz

Kontakt domu: Ing. Tvrdík Vladimír
telefon: +420607117731
email: vladimirT21@seznam.cz

Kontakt správy: Renka Adam
telefon: +420476146181 +420602680686
email: investicni.referent1@sbdkrusnohor.cz

Zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích

Sledované období :	měsíc listopad	rok 2024	počet příloh
Zhotovitel :	FIRECLAY, spol. s r. o. Růžodol 5, 436 01 - Litvínov		
Prováděcí závod :	FIRECLAY, spol. s r. o. - Technický úsek - Údržba SBD, Výr. okna		
Objednatel :	SBD Krušnohor tř. ČSA 1766, 434 01 - Most IČO: 00043257, DIČ: CZ00043257		
Hospodářská smlouva číslo :	obj.č. 23/02-00094		

Název stavby: SBD KRUŠNOHOR - Oprava rampy bl. 728 (SA 096)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 08.11.2024

Místo stavby: Most číslo zakázky: 60/00342096

Odsouhlasované údaje

	od zahájení do konce předchoz. měsíce	ve sledovaném měsíci	od zahájení do konce sledov. měsíce
Stavební práce - dokončené SKP :	0,00	164 243,00	164 243,00
Zálohy	0,00	0,00	0,00
DPH	0,00	0,00	0,00
Celkem k úhradě	0,00	164 243,00	164 243,00

Na základě objednávky č. 0495-24 ze dne 25.09.2024 pro zakázku 23/02-00094 jsme provedli stavební opravu + výměnu dlažby vstupní rampy blok 728.

Tento zjišťovací protokol je zároveň protokolem předávacím. Sazba DPH bude uplatněna dle platného zákona č. 235/2004 Sb.

Za zhotovitele: Jméno Karli Filip

Podpis


Růžodol 5
436 01 Litvínov

Za objednatele: Jméno Renka Adam

Podpis

V Kopistech

dne 08.11.2024