



000313594

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU

Společenství vlastníků jednotek bl. 602, č.p.60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, ulice Lidická, Most, IČ: 28745299

HLASOVÁNÍ PER ROLLAM (mimo zasedání)

Vážení vlastníci, oznamujeme Vám, že dne 13.7.2026 bylo vlastníky jednotek způsobem podle ustanovení §19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 1210 a násl. Občanského zákoníku, přijato toto rozhodnutí:

na výzvu ke hlasování per rollam zareagovalo odpovědními lístky 58,68% vlastníků. Zbylí svou neúčastí vyjádřili nesouhlas.

Vlastníci jednotek vzali na vědomí tyto body:

- a) Zpráva o činnosti SVJ za roky 2024, 2025.

Vlastníci hlasovali v těchto bodech:

- 1) **Usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje úpravu stanov SVJ pouze čl. 5, odst. 6) vypuštění věty: Po třech měsících od schválení hospodaření a účetní závěrky za konkrétní rok nelze již nahlížet do účetních knih a dokladů Společenství již schváleného období a starších období, pokud nerozhodne shromáždění vlastníků jinak.**

PRO přijetí návrh bylo 891529,77 hlasů, tj. 55,94% z celkového počtu 1593725 hlasů
PROTI přijetí návrhu bylo 702195,24 hlasů, tj. 44,06% z celkového počtu 1593725 hlasů

Výrok: návrh usnesení byl přijat

- 2) **Usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje úpravu stanov SVJ pouze čl. 6, odst. 3): Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci Společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí Společných částí a rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 160.000,- Kč + DPH; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.**

PRO přijetí návrh bylo 910335,72 hlasů, tj. 57,12% z celkového počtu 1593725 hlasů
PROTI přijetí návrhu bylo 683389,28 hlasů, tj. 42,88% z celkového počtu 1593725 hlasů

Výrok: návrh usnesení byl přijat

- 3) **Usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje úpravu stanov SVJ pouze čl. 6, odst. 4), a to ve znění: Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 160.000,- Kč + DPH je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení. V ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele.**

PRO přijetí návrh bylo 860770,87 hlasů, tj. 54,01% z celkového počtu 1593725 hlasů
PROTI přijetí návrhu bylo 732954,13 hlasů, tj. 45,99% z celkového počtu 1593725 hlasů

Výrok: návrh usnesení byl přijat

- 4) **Usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje úpravu stanov SVJ pouze čl. 9, odst. 1), a to ve znění: Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků zpravidla nejpozději do konce měsíce června kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán Společenství.**

PRO přijetí návrh bylo 928185,44 hlasů, tj. 58,24% z celkového počtu 1593725 hlasů
PROTI přijetí návrhu bylo 665539,56 hlasů, tj. 41,76% z celkového počtu 1593725 hlasů

Výrok: návrh usnesení byl přijat

- 5) **Usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje úpravu stanov SVJ pouze čl. 11, odst. 9), a to ve znění: Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů činí 5 let.**

PRO přijetí návrh bylo 924201,13 hlasů, tj. 57,99% z celkového počtu 1593725 hlasů
PROTI přijetí návrhu bylo 669523,87 hlasů, tj. 42,01% z celkového počtu 1593725 hlasů

Výrok: návrh usnesení byl přijat

- 6) **Usnesení: Společenství vlastníků jednotek volí statutární orgán – předsedu společenství vlastníků jednotek, kterým je Stavební bytové družstvo Krušnohor (IČ: 00043257).**

PRO přijetí návrh bylo 917188,74 hlasů, tj. 57,55% z celkového počtu 1593725 hlasů
PROTI přijetí návrhu bylo 676536,26 hlasů, tj. 42,45% z celkového počtu 1593725 hlasů

Výrok: návrh usnesení byl přijat

- 7) **Usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku (hospodaření) za rok 2024.**

PRO přijetí návrh bylo 913204,43 hlasů, tj. 57,3% z celkového počtu 1593725 hlasů
PROTI přijetí návrhu bylo 680520,58 hlasů, tj. 42,7% z celkového počtu 1593725 hlasů

Výrok: návrh usnesení byl přijat

- 8) **Usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku (hospodaření) za rok 2025.**

PRO přijetí návrh bylo 913204,43 hlasů, tj. 57,3% z celkového počtu 1593725 hlasů
PROTI přijetí návrhu bylo 680520,58 hlasů, tj. 42,7% z celkového počtu 1593725 hlasů

Výrok: návrh usnesení byl přijat

- 9) **Usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje rozpočet na rok 2026.**

PRO přijetí návrh bylo 895195,33 hlasů, tj. 56,17% z celkového počtu 1593725 hlasů
PROTI přijetí návrhu bylo 698529,67 hlasů, tj. 43,83% z celkového počtu 1593725 hlasů

Výrok: návrh usnesení byl přijat

10) Usnesení: Společenství vlastníků jednotek volí domovní výbor ve složení: Ing. Jiří Miloš Fuchs, Blanka Fojtíková a Josef Pokorný.

PRO přijetí návrh bylo 909060,74 hlasů, tj. 57,04% z celkového počtu 1593725 hlasů

PROTI přijetí návrhu bylo 684664,26 hlasů, tj. 42,96% z celkového počtu 1593725 hlasů

Výrok: návrh usnesení byl přijat

11) Usnesení: Společenství vlastníků jednotek schvaluje plán údržby na rok 2026 - zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci (modernizaci) výtahů.

PRO přijetí návrh bylo 921332,42 hlasů, tj. 57,81% z celkového počtu 1593725 hlasů.

PROTI přijetí návrhu bylo 672392,58 hlasů, tj. 42,19% z celkového počtu 1593725 hlasů

Výrok: návrh usnesení byl přijat



Lubomír Gomboš



Jan Klimeš

V Mostě, dne 13.7.2026