

Zápis ze schůze DV SVJ konané 08. 07. 2026

Účast: Penčák Martin, Ing. Kořínek Karel

Omluven: Tamchyna Antonín

- Předseda DV seznámil členy DV s přehledem salda domu k **07.07.2026**, které je v mínusových číslech a to **16 109,-Kč**. Věříme že BJ a NJ tento dluh brzy uhradí. Dále předseda informoval o došlých (proplacených) fakturách za měsíc 06.2026 a stavu DZO (finance) k 05.2026.
- V posledním měsíci byla provedena **kontrola střechy** ve vchodě 2003, kde zatékalo na chodbu a do jedné BJ. Bylo provedeno zatmelení kolem strojovny výtahu a vyčištění okapů na strojovně. Dále proběhla povinná **výměna vodoměrů** a elektroniky pro měření na studenou a teplou vodu, kde v ČR je stanoven interval na 5 let. Tato akce vyšla naše SVJ na 135 908,- Kč.
- DV byl informován o **plánované odstávce teplé vody**, která proběhne v lokalitě Litvínov v termínu **14.07.2026 od 6.00 hod do 15.07.2026 večerních hodin**.
- DV byl seznámen s probíhajícími elektronickými výběrovými řízeními:
 - Čištění severního průčelí našeho domu
 - Malování spol. prostor 2001-2003 a oprava zábradlí a schodů
- DV se dále zabýval:
 - Pokračující příprava Výměny ventilů a termostatických hlav
 - Funkčnost a možnost výměny čidel pro elektronické otevírání dveří
 - Dovírání dveří u výtahové šachty ve všech vchodech
 - Oprava hromosvodů dle revizní zprávy
- **Žádáme vlastníky i nájemníky BJ, aby i nadále pečlivě kontrolovali případný výskyt štěnic. A v případě nálezu nás ihned informovali.**
- Příští schůze DV se bude konat dle potřeby během července a srpna 2026.

V Litvínově dne 09. 07. 2026
Zapsal: Penčák Martin
Ověřil: Ing. Kořínek Karel

