

Zápis ze schůze DV SVJ 289 konané 18. 11. 2025

Účast: Penčák Martin, Ing. Kořínek Karel, Tamchyna Antonín

- Předseda DV informoval o došlých fakturách, saldech, změnách uživatelů prostorů a revizích na našem domě.
- Saldo našeho domu činilo k 17.11.2025 **-16 851,00 Kč**. 4 bytové jednotky a jeden nebytový prostor mají menší nedoplatky do fondu oprav. Pevně věříme že do konce měsíce bude vše splaceno.
- Všechny revize v našem domě (elektro, plyn, požární voda, hromosvody atd) máme platné a nejbližší revize se bude provádět 07.2026 a to roční revize plynu.
- Předseda DV informoval o proběhlém setkání se zastupitelstvem SBD Krušnohor a několika předsedů SVJ a SA. Na setkání bylo představeno nové zastupitelstvo SBDK, probíralo se konání Shromáždění vlastníků, nabídka od Společný proud s.r.o. na solární panely ale i schvalování a realizace projektů jednotlivých SVJ. Ve volné diskuzi se pak řešili problémy jednotlivých SVJ a SA.
- Na měsíc říjen jsme měli naplánovanou akci **Výměnu ventilů a termostatických hlavic**. Bohužel nové vedení SBDK se rozhodlo, že do konce roku chtějí zkontrolovat všechny platné smlouvy a projekty. Díky tomu, nebyla naše akce zatím podepsána pověřeným vlastníkem. Pokud půjde realizovat přímo během topné sezóny bude tématem rozhovorů mezi SBDK a naším DV.
- DV projednával stav kočárkárny, možnosti přidání stojanů na kola anebo možnost instalace držáků kol na zeď. Zároveň se DV rozhodl poptat firmu na rozšíření kamer právě v kočárkárnách.
- DV dále projednával a řešil nahlášené závady (světlo 2003, omítka 2001 atd) a požadavky (ořez stromů v blízkosti našeho domu atd).
- Příští schůze DV se bude konat v měsíci prosinec 2025.

V Litvínově dne 19. 11. 2025

Zapsal: Penčák Martin

Ověřil: Ing. Kořínek Karel

