

Zápis ze schůze DV SVJ 289 konané 24. 01. 2025

Účast: Penčák Martin, Ing. Kořínek Karel, Tamchyna Antonín

- Předseda DV informoval členy DV o změnách uživatelů prostorů, kdy došlo ke změně v bytové jednotce č.14 a č.48.
- Saldo našeho domu k **23.01.2025** činí **1 716.00 Kč**. 3 bytové jednotky a 1 nebytový prostor mají menší dluhy na fondu oprav, ale pevně věříme že budou brzy splaceny.
- DV se seznámil s přijatými fakturami za služby a opravy. U některých faktur se domluvilo o kontaktování SBD Krušnohor ohledně vysvětlení.
- V nedávné době byla provedena **Elektro revize** v našem baráku, kde se shledalo několik závad. Bohužel zpráva o revizi ještě nedorazila ale zato faktura již ano, ta ale nebyla schválena, dokud nebudeme mít i zprávu o revizi.
- Byla provedena kontrola Inventárního majetku našeho SVJ s výsledkem vše v pořádku.
- DV dokončil přípravu projektu **Výměna LED světel a instalace nouzového osvětlení**. Nyní se předají SBD Krušnohor podklady, aby se vše zpracovalo.
- DV dále probíral asi náš největší problém v současné době, a to štěnice a švábovitý hmyz. Byli probírány poznatky z předchozí mimořádné schůzce DV, ze schůzky s firmou DDD Soňa Ritterová a vyhodnocení požadavku na majitele bytových jednotek ale i podnájemníky (vyvěšený informační list) o kontrolu svých prostorů. Vzhledem k tomu, že přišla pouze jediná SMSka ohledně výskytu štěnic v další bytové jednotce, DV prozatím ustoupil z celoplošné dezinsekce. Důvody mohu sdělit osobně těm co budou mít zájem.
- **14. 01. 2025** se DV mimořádně sešel kvůli stavu štěnic ve vchodě 2002. V několika bytech došlo k opětovnému výskytu, a tak se jednalo o plošné dezinsekci.
- V pondělí **20. 01. 2025** se p. Kořínek a p. Penčák setkali s p. Kučerou s firmy **DDD Soňa Ritterová** na konzultační schůzce. Tématem byli štěnice, možnosti zásahu proti štěnicím, používané prostředky atd. Schůzka byla více než dost přínosná a byla domluvený další postup ohledně vchodu 2002.
- DV dále projednával a řešil nahlášené závady a požadavky.
- Příští schůze DV se bude konat v měsíci únor 2025 nebo dle potřeby.

V Litvínově dne 25. 01. 2025

Zapsal: Penčák Martin

Ověřil: Ing. Kořínek Karel

