



STŘEDISKO PRO ÚSPORY ENERGIE

SUE s.r.o. Most
tř. Budovatelů 1353/108a
434 01, Most
tel.: 476 104 189
e-mail: info@sue.cz
www.sue.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění
a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb.



Bytový dům

Kpt. Jaroše 40/26-43/32, bl. 605

Most

Zpracoval:

Ing. Tomáš Novák – energetický specialista; osvědčení č. 1590

Datum zpracování:

Květen 2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Most	Část obce:	—
Ulice:	Kpt. Jaroše	Č.p. / č. or. (č.ev.)	40-43
Katastrální území:	Most II (699594)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	4936/21, 4936/22, 4936/23, 4936/24	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	kolem 1980	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Předmětem PENBu je bytový dům na adrese ul. Kpt. Jaroše, č.p. 40-43, bl. 605 v Mostě. Bytový dům má osm nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Objekt je proveden v konstrukčním systému TO8B-78, systém je stěnový příčný s celostěnovými vrstvenými železobetonovými štítovými dílci obvodového pláště. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými zateplenými panely, v příčném směru ve štítech tl. 310mm a v podélném směru panely tl. 240mm. Konstrukce a obálce budovy jsou zatepleny, výjma podlah. Výplně otvorů tvoří plastová okna a dveře s izolačním zasklením. Zastřešení je provedeno plochou střechou.

Stručný popis technických systémů:

Budova je napojena na SZTE lokálního distributora tepla. Otopný systém je teplovodní, dvourubkový s nuceným oběhem. Otopnými tělesy jsou radiátory, umístění těchto těles je zpravidla pod okny. Osvětlení je smíšené. V celé budově je zajištěna přirozená výměna vzduchu.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m³	18 453,3
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m²	5 553,6
Objemový faktor tvaru budovy	m²/m³	0,30
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m²	6 590,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	33,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Byty	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	5 598,3
Z2	Chodby a schodiště	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	949,3
Z3	Prodejny	36.Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	☒	☐	20	42,9
NZ4	Suterén	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektrina	0,3%	---	---	---	0,1%	8,4%	---	8,8%
	1.79	---	---	---	0.32	48.7	---	50.9
Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	71,3%	---	---	---	19,9%	---	---	91,2%
	412.3	---	---	---	114.7	---	---	527.0

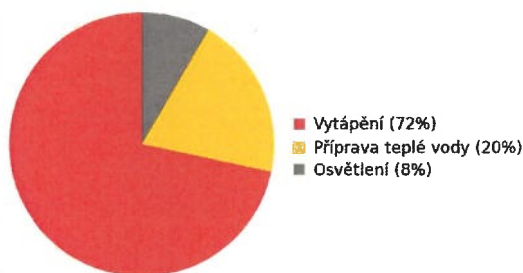
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

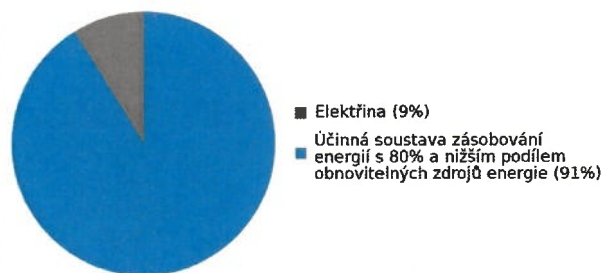
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	71,7%	---	---	---	19,9%	8,4%	---	100,0%
kWh/m²rok	62,8	---	---	---	17,5	7,4	---	87,7
MWh/rok	414.1	---	---	---	115.0	48.7	---	577.9

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

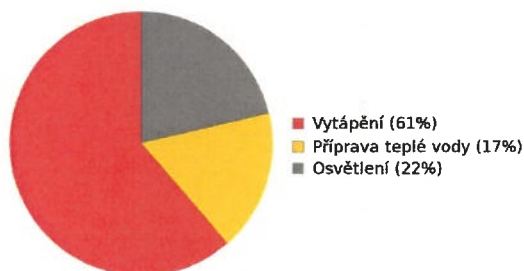
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	0,8%	—	—	—	0,1%	21,5%	—	22,5%
		3.77	—	—	—	0.67	102.4	—	106.8
Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	0,7	60.7%	—	—	—	16,9%	—	—	77,5%
		288.6	—	—	—	80.3	—	—	368.9

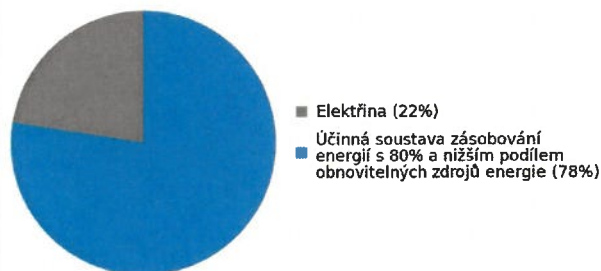
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	61,5%	—	—	—	—	17,0%	21,5%	—	100,0%
kWh/m²rok	44,4	—	—	—	—	12,3	15,5	—	72,2
MWh/rok	292.4	—	—	—	—	81.0	102.4	—	475.7

Podíl dodané energie dle účelu

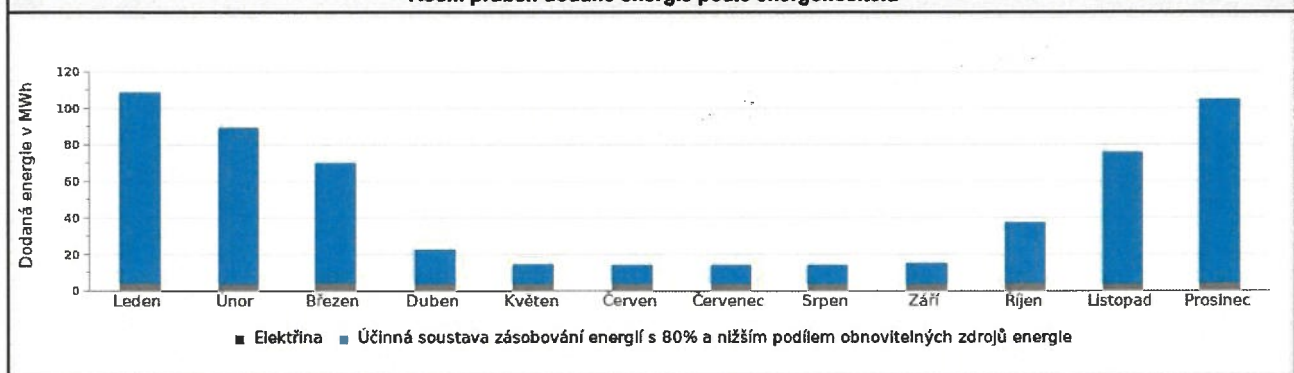


Podíl dodané energie dle energonositele

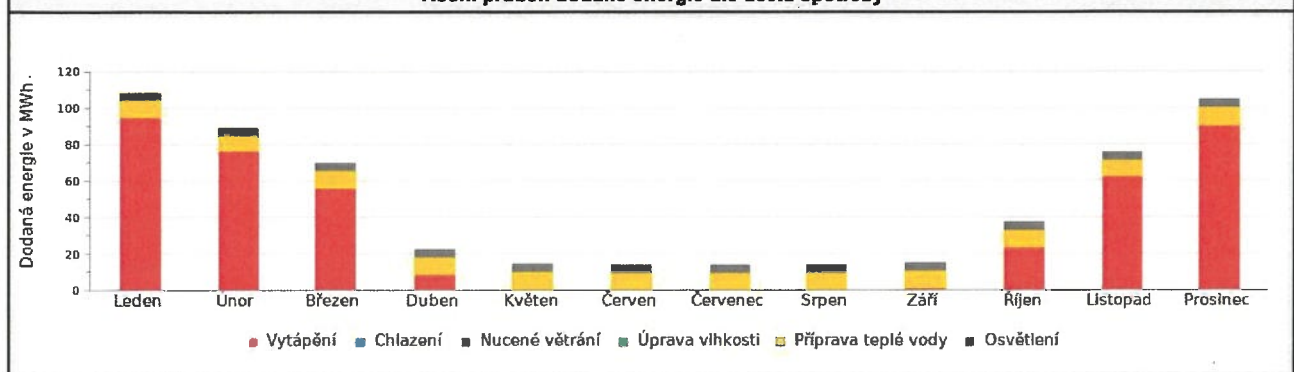


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	109	89.0	69.8	22.3	14.4	13.6	13.9	13.9	14.8	37.4	75.5	104
Elektřina	4.41	3.99	4.41	4.20	4.25	4.06	4.17	4.16	4.10	4.40	4.27	4.43
Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	104	85.0	65.4	18.1	10.2	9.53	9.74	9.75	10.7	33.0	71.2	100

Roční průběh dodané energie podle energosonitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	109	89.0	69.8	22.3	14.4	13.6	13.9	13.9	14.8	37.4	75.5	104
Vytápění	94.9	76.5	55.9	8.80	0.51	0.13	0.002	0.01	1.36	23.5	62.0	90.6
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	9.77	8.82	9.77	9.45	9.77	9.46	9.77	9.77	9.45	9.77	9.46	9.77
Osvětlení	4.14	3.74	4.14	4.01	4.14	4.01	4.15	4.14	4.01	4.13	4.00	4.15

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

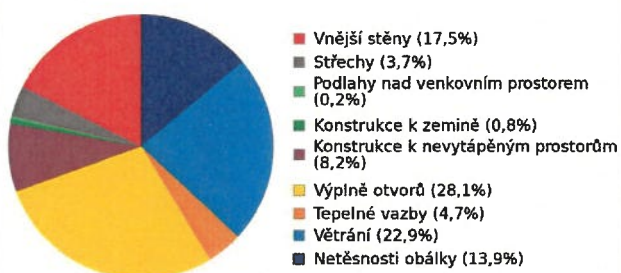
E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

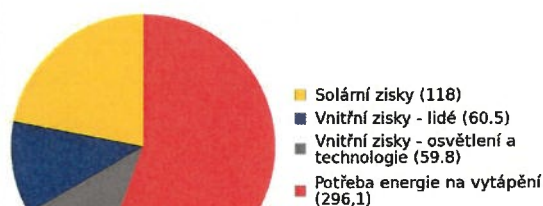
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	337	Solární zisky	MWh/rok	118
Větrání		122	Vnitřní zisky - lidé		60.5
Netěsnosti obálky - infiltrace		74.3	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		59.8
Celkem		534	Celkem		238

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	296,1	kWh/m ² .rok	44,9
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
		Θ_i	—	A_i	Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	—	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				2 526,3				
STN-1	SO1 SZ (Z1)	20	EXT	685,7	0,370	0,30	0,30	123%
STN-2	SO1 JV (Z1)	20	EXT	981,6	0,370	0,30	0,30	123%
STN-3	SO2 JZ (Z1)	20	EXT	251,1	0,420	0,30	0,30	140%
STN-4	SO2 SV (Z1)	20	EXT	251,1	0,420	0,30	0,30	140%
STN-6	SO1 SZ Z2 (Z2)	16	EXT	322,9	0,370	0,40	0,40	93%
STN-8	SO1 S Z2 (Z2)	16	EXT	15,2	0,370	0,40	0,40	93%
STN-11	SO1 JV Z3 (Z3)	20	EXT	18,7	0,370	0,30	0,30	123%

STŘECHY				830,4				
STR-5	SCH (Z1)	20	EXT	701,3	0,240	0,24	0,24	100%
STR-7	SCH Z2 (Z2)	16	EXT	117,2	0,240	0,32	0,32	75%
STR-10	SCH2 Z2 (Z2)	16	EXT	12,0	1,160	0,32	0,32	363%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				12,0				
PDL-9	PDL1 Z2 (Z2)	16	EXT	12,0	1,530	0,32	0,32	478%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				42,9				
PDL(z)-13	PDL3 Z3 (Z3)	20	ZEM	42,9	3,000	0,45	0,45	667%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				852,5				
STN-12	SN1 Z3 (Z3-Z4)	20	NZ4	77,0	2,500	0,30	0,30	833%
PDL-14	PDL2 Z2 (Z2-Z4)	16	NZ4	117,2	0,850	0,40	0,40	213%
PDL-15	PDL2 (Z1-Z4)	20	NZ4	658,4	0,850	0,30	0,30	283%

VÝPLNĚ OTVORŮ				1 289,4				
VYP-23	OZ1 SZ (Z1)	20	EXT	245,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-24	OZ2 SZ (Z1)	20	EXT	184,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-25	DB1 JV (Z1)	20	EXT	100,9	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-26	OZ3 JV (Z1)	20	EXT	153,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-27	OZ2 JV (Z1)	20	EXT	276,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-28	OZ1 JV (Z1)	20	EXT	122,9	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-29	DO1 SZ Z2 (Z2)	16	EXT	8,6	1,600	2,30	2,10	76%
VYP-30	OZ2 SZ Z2 (Z2)	16	EXT	80,6	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-31	OZ1 SZ Z2 (Z2)	16	EXT	107,5	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-32	DO2 JV Z3 (Z3)	20	EXT	1,9	1,600	1,70	1,60	100%

VYP-33	OZ4 JV Z3 (Z3)	20	EXT	2,8	1,200	1,50	1,60	80%
VYP-34	DO3 JV Z3 (Z3)	20	EXT	1,7	1,600	1,70	1,60	100%
VYP-35	OZ5 JV Z3 (Z3)	20	EXT	2,4	1,200	1,50	1,50	80%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		—	0,050	—	0,020	250%
--------------------------------------	--	---	-------	---	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT	—	Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	412	96	—	Z1: 85% Z2: 85% Z3: 85%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88%	100,0% 296

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	—	%	m³/rok	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT	—	Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	115	96	—	TVsys 1: 89,1	1 636,42	100,0 110

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		—	m²	lux	—	—	—	—
Z1 (L1)	Byty	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	5 319,40	41	1,70	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Chodby a schodiště	kompaktní zářivka	903,55	42	1,50	0,80	1,00	1,00
Z3 (L1)	Prodejny	kompaktní zářivka	33,96	225	1,50	1,00	1,00	1,00
NZ4 (L1)	Suterén	kompaktní zářivka	731,42	42	1,50	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Podlahy: OP _s -1 - Zateplení podlahy do suterénu Zateplení podlahy do suterénu; výsledná hodnota součinitele prostupu tepla 0,2 W/m ² K.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Příprava TV: OP _r -1 - Instalace rekuperace tepla z odpadních vod
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Příprava TV: OP _r -1 - Instalace rekuperace tepla z odpadních vod

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Byla posouzena instalace FVE o výkonu 40 kWp. orientace ji, sklon 30°.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Instalace KVET není s ohledem na výši a poměr spotřeb tepla a elektřiny během jednotlivých měsíců v roce vhodná.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Budova je napojena na SZTE.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Instalace TČ je technicky proveditelná, ale vzhledem k cenám energií je ekonomická proveditelnost hodnocena negativně.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Pouze pro účely splnění požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. §8, odst.2 písm. b) jsou navrhována následující opatření ke snížení energetické náročnosti budovy: - Instalace FVE o výkonu 40 kWp. orientace jih, sklon 30°. - Instalace rekuperace tepla z odpadních vod. - Zateplení podlahy do suterénu; výsledná hodnota součinitele prostupu tepla 0,2 W/m ² K.				Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Neobnovitelná primární energie	
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok		kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok	
Hodnocená budova	58,34	87,68		72,18	
	384	578		476	
Soubor navržených opatření	45,66	72,34		49,61	
	301	477		327	
Dosažená úspora energie	12,68	15,34		22,57	-
	83,6	101		149	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Byty (obytná zóna)	5 598,3	47,2	3
	Z2 - Chodby a schodiště (obytná zóna)	949,3		3
	Z3 - Prodejny (ostatní zóna)	42,9		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,63	0,61	—
---	---------------------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	87,68	92,62	—
------------------------	-------------------------	-------------------	-------	-------	---

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	72,18	99,47	—
--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------	-------	---

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT* - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.3 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspomaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Tomáš Novák	Číslo oprávnění:	1590
Telefon:	476104180	E-mail:	info@sue.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	748082.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	07.05.2026		
Platnost průkazu do:	07.05.2036		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Kpt. Jaroše, 40-43

PSČ, místo: 43401, Most

K.ú., parcelní č.: Most II (699594), 4936/21, 4936/22, 4936/23, 4...

Typ budovy: Bytový dům

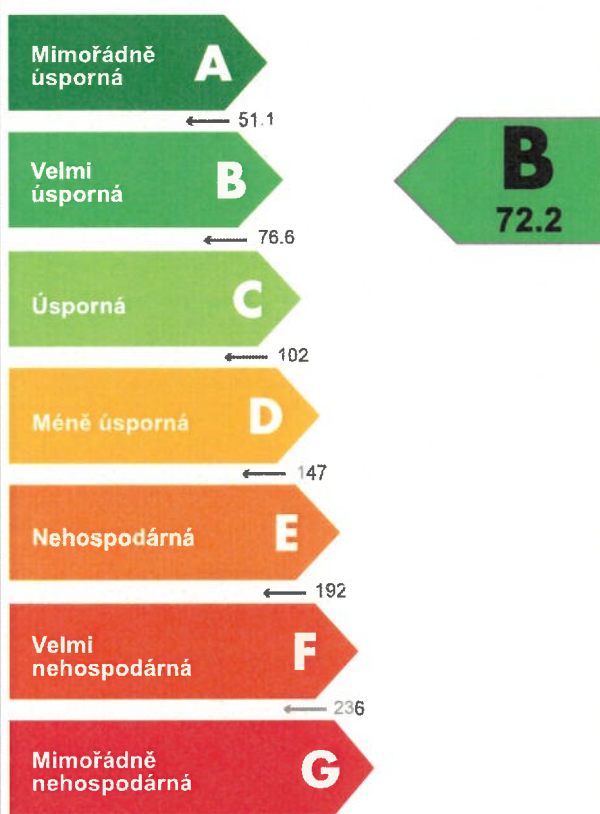
Celková energeticky vztažná plocha: 6590

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelné
Elektřina: 50.9



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.63 W/(m ² ·K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	44.9 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	87.7 kWh/(m ² ·rok)	C
	Vytápění	62.8 kWh/(m ² ·rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	17.5 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	7.40 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Tomáš Novák

Osvědčení č.: 1590

Kontakt: info@sue.cz

Ev. č. průkazu: 748082.0

Vyhotoveno dne: 07.05.2026

Podpis:

