Stavební bytové družstvo Krušnohor
tř. Čs. armády 1766, Most, PSČ 434 01

Řádné vyúčtování zálohových plateb za období od 01.2025 do 12.2025

Adresát: **Klimeš Jan**
Komořanská 825
434 01 MOST

Datum: 20.03.2026
Období: 01.2025 - 12.2025
Prostor(dům, ČP, č.prost.): 082/825/009
Druh prostoru: byt
Evidenční číslo: 077511
Variabilní symbol: 8250907511

Údaje za zúčtovací jednotku 082 / Komořanská 823, 824, 825, 826
Podlahová plocha (PP): 4837,02 m² ***Započ. podl. plocha (PV): 4075,66 m²*** ***Osoboměsíce (osměs): 2209***

Položka	Vstup do domu	Cena na vstupu	Výstup	Cena na výstupu	Náklady
Studená voda, vodné, stočné	4016,00 m³	149,89 Kč	3696,93 m³	162,8256 Kč	601955,00 Kč
Teplá užit. voda, vodné, stočné	2191,76 m³	149,89 Kč	2261,23 m³	145,2844 Kč	328521,46 Kč
Ohřev TUV	954,56 GJ	889,50 Kč-	-	-	849081,39 Kč
- základní složka (30 %)	-	-	4837,02 m²	52,6614 Kč	254724,42 Kč
- spotřební složka (70 %)	-	-	2261,23 m³	262,8468 Kč	594356,97 Kč
Teplo topení	884,87 GJ	904,06 Kč	-	-	799976,88 Kč
- základní složka (40 %)	-	-	4075,66 m²	78,5126 Kč	319990,75 Kč
- spotřební složka (60 %)	-	-	127098,28 dílky	3,7765 Kč	479986,13 Kč
El. energie spol. prostor	6703,00 kWh	11,36 Kč	4877,04 m²	15,6078 Kč	76119,96 Kč
CIS	240,00 měs	297,20 Kč	240,00 měs	297,2 Kč	71328,00 Kč

Údaje a vyúčtování prostoru 082 / Komořanská 825 / 009
Podlahová plocha (PP): 60,45 m² ***Započ. podl. plocha (PV): 50,85 m²*** ***Osoboměsíce (osměs): 12***

Místnost	Koef. PP	Koef. PV
Kuchyně	*1,00	*1,00
Obývací pokoj (Pokoj)	*1,00	*1,00
Ložnice	*1,00	*1,00
Ložnice	*1,00	*1,00
Koupelna	*1,00	*0,20
WC	*1,00	*0,20
Předsíň (chodba)	*1,00	*0,20
Komora (mimo byt)	*0,00	*0,00
Lodžie	*0,00	*0,00

Informace k vyúčtování nákladů na vytápění a poskytování teplé vody neuvedené na samotném vyúčtování tepla a vody:

Základní daně a poplatky vstupující do kalkulací cen tepelné energie jsou daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., daň z pevných paliv dle zákona č. 261/2007 Sb., spotřební daně (oleje) dle zákona č. 353/2003 Sb., poplatky za emisní povolenky dle zákona č. 383/2012 Sb., poplatky za ohrožení lesů pod vlivem imisí dle vyhlášky č. 78/1996 Sb., daň ze zemního plynu a elektřiny dle zákona č. 261/2007 Sb.

Skladba zdrojů energie a emise skleníkových plynů:

rok 2025	hnědé uhlí	zemní plyn	biopaliva	komunální odpad
skladba zdrojů	72,36 %	0,19 %	27,45 %	0,00 %
skleníkové plyny	325230 tun	513 tun	0 tun	0 tun

Poplatek	Spotřeba	Vypočtené náklady	Předepsané zálohy	Rozdíl
Studená voda, vodné, stočné	38,49 m³	6267,32 Kč	3540,00 Kč	-2727,32 Kč
Teplá užit. voda, vodné, stočné	14,24 m³	2068,85 Kč	2556,00 Kč	487,15 Kč
Ohřev TUV	14,24 m³	6926,32 Kč	6408,00 Kč	-518,32 Kč
- základní složka		3183,38 Kč	-	-
- spotřební složka		3742,94 Kč	-	-
Teplo topení		13263,66 Kč	10488,00 Kč	-2775,66 Kč
- základní složka	50,85 m²	3992,36 Kč	-	-
- spotřební složka	2455,00 dílky	9271,30 Kč	-	-
El. energie spol. prostor	61,82 m²	964,88 Kč	1188,00 Kč	223,12 Kč
CIS	0,00 měs	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Zaokrouhlení				-0,03 Kč
Celkem za prostor (rozdíl předepsaných záloh a vypočtených nákladů)		29491,00 Kč	24180,00 Kč	
Zaplacené zálohy		24180,00 Kč		
Nedoplatek z vyúčtování zálohových plateb				-5311,00 Kč
Celkem nedoplatek				**-5311,00 Kč**

Reklamace vyúčtování musíte uplatnit písemně nejpozději do jednoho měsíce od obdržení vyúčtování. Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení. Více informací na internetu na webové adrese ***www.sbdkrusnohor.cz/vyuctovani-zaloh***
Reklamace nemá odkladný účinek.

Nedoplatek doporučujeme uhradit do 31.7.2026
Číslo účtu: 1035360/0300
Variabilní symbol: 8250907511
Specifický symbol: 37861

Platební QR kód

Za stavební bytové družstvo Krušnohor

Lucie Libecajtová
vedoucí ekonomického oddělení