techem

Kontakt
Techem, spol. s r.o.
Čs. armády 1766 43401 Most
Telefon
E-Mail most@techem.cz

Zákazník
SBD Krušnohor
tř. Čs. armády 1766
43401 Most

IČO:
CZ00043257 00043257

Klimeš Jan
Komořanská 825 bl.703

43401 Most

Rozúčtování 2025

Uživatelské číslo
0820000592402

Číslo objektu
0404/00507 0058/0-11

Poloha
3PL

Adresa
Komořanská 823-826 bl.703
43401 Most

Zúčtovací období
01.01.2025 - 31.12.2025

Teplo	13.263,66 Kč
Ohřev TV	6.926,32 Kč
Náklady na studenou vodu	8.336,17 Kč
Celkem	**28.526,15 Kč**

Vaše celkové náklady

	: Kč	Celkem		= Cena za jedn.	x Jednotky	= Náklady Kč
Teplo	**799.976,88**					
40% Základní složka	319.990,75 :	4.075,660	m2ZPP	= 78,512621	x 50,850	= 3.992,36
60% Spotřební složka	479.986,13 :	127.098,283	jednotky	= 3,776496	x 2.455,000	= 9.271,30
Teplo (1,70%)						**13.263,66**
Ohřev TV	**849.081,39**					
30% Základní složka	254.724,42 :	4.837,020	m2PP	= 52,661436	x 60,450	= 3.183,38
70% Spotřební složka	594.356,97 :	2.261,233	m3	= 262,846407	x 14,240	= 3.742,94
Ohřev TV (0,80%)						**6.926,32**
Náklady na studenou vodu	**930.476,46**					
Studená voda	601.955,00 :	3.696,930	m3	= 162,825642	x 38,491	= 6.267,32
Studená voda pro TV	328.521,46 :	2.261,233	m3	= 145,284214	x 14,240	= 2.068,85
Náklady na studenou vodu (TV 0,63%) (SV 1,04%)						**8.336,17**
Celkem						**28.526,15**

Odečty

Číslo přístroje/ Stupnice	Místnost	Typ	Přepoč. koef.	Koeficient [%]	Zohlednění	Odečet nový		Odečet starý	Spotřeba
Indikátor topných nákladů									
01566056	O	F70				1.991,000	HA		1.991,000
01566051	K	F70				0,000	HA		0,000
01566041	L	F70			0,9000	0,000	HA		0,000
01563719	P	F70				464,000	HA		464,000
Spotřeba (jednotky)									**2.455,000**
Vodoměr TV									
36892484	WC	TV				239,970	HA	225,730HA	14,240
Spotřeba (m3)									**14,240**
Vodoměr SV									
43397585	WC	SV				185,461	HA	146,970HA	38,491
Spotřeba (m3)									**38,491**

Jméno	Zúčtovací období	Uživatelské číslo	Číslo objektu
Klimeš Jan	01.01.2025 - 31.12.2025	0820000592402	0404/00507 0058/0-11

Technická data

Radiátor

Místnost	Radiátor	Kq [W]	Přístroj	Kc
O	14/500/110	1.288,000	01566056	1,170
K	12/500/110	1.104,000	01566051	1,170
L	13/500/110	1.076,000	01566041	1,170
P	15/500/110	1.380,000	01563719	1,170

Náklady zúčtovací jednotky

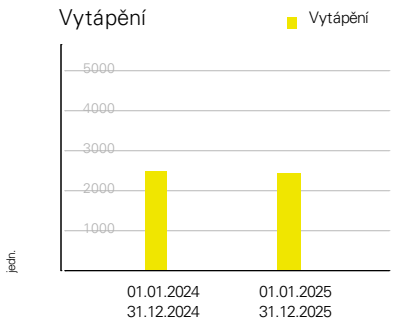
	Množství Centrální vytápění GJ	Datum	Náklady na GJ	Náklady Kč	Mezisoučet Kč	Celková suma Kč
Celkové náklady na teplo						
Vytápění						
Teplo	884,870	31.12.2025		799.976,88		
Spotřeba	884,870		904,06		799.976,88	
Náklady na ohřev TV						
Náklady na ohřev TV	954,560	31.12.2025	889,50	849.081,39	849.081,39	
Celkové náklady na teplo					**1.649.058,27**	**1.649.058,27**
Náklady na studenou vodu						
Studená voda	4.016,000	31.12.2025	149,89	601.955,00	601.955,00	
Studená voda pro TV	2.191,760	31.12.2025	149,89	328.521,46	328.521,46	
Náklady na studenou vodu					**930.476,46**	**930.476,46**
Celkové náklady						**2.579.534,73**

Vysvětlivky

Informace:

Měrná spotřeba tepla na vytápění ZJ:	0,217 GJ/m2
Odchylka od průměru zúčtovací jednotky:	+32,90%
Započitatelná plocha zúčtovací jednotky:	4.075,660 m2
Započitatelná plocha bytu:	50,850 m2
Celkový odečtený náměr ZJ:	117.160,162 jednotky
Referenční příjemce služeb - vytápění	196,28 Kč/m2
Srovnání s referenčním příjemcem služeb - vytápění	9.980,92 Kč
Referenční příjemce služeb - teplá voda	23,802 m3

Srovnání zjištěné spotřeby tepla s ohledem na klimatické podmínky



Jméno	Zúčtovací období	Uživatelské číslo	Číslo objektu
Klimeš Jan	01.01.2025 - 31.12.2025	0820000592402	0404/00507 0058/0-11

Dodatečné poznámky

==========

"TSS"- Techem Smart System - Vaše platforma pro inovativní služby. Více na ***www.techem.cz***

==========

Rozúčtování bylo provedeno podle zákona č. 67/2013 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 269/2015 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj.

HA - hlavní odečet; **ZA** - meziodečet; **T** - stanovení podle časového faktoru; **S(-)** - stanovení náhradním způsobem; **EZ** - označení výměny přístroje

Indikátory typu F56, F57, F59, F70, EOPT, E90W, EVS, V93, načítají podle stupnice spotřeby zohledňující vyhodnocovací součinitele podle ČSN EN 834 a 835. Indikátory typu HKVE-E, F59E, F70E, EVS E, V93PL načítají podle jednotkové stupnice. Hodnota **spotřeba** obsahuje započítané údaje vyhodnocovacích součinitelů ČSN EN 834 a 835.

Vyhodnocovací součinitele: (Kq - tepelný výkon otopného tělesa; Kc - tepelný styk; Kt - místnost s nízkými projektovanými teplotami).

Další informace podle §6 odst. h), i) a j) jsou uvedeny na celkovém vyúčtování poskytovatele služeb v případě, že informace dodavatel energie uvedl na vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích: Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS.

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: https://www.mpo-efekt.cz/ nebo https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit
mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.